

**Дружи
с финансами**

НАЦИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА ПОВЫШЕНИЯ
ФИНАНСОВОЙ ГРАМОТНОСТИ ГРАЖДАН

вашифинансы.рф



**МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**



**МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**



**СТАВРОПОЛЬСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ**

Правила разумного приобретения имущественных благ

к.э.н., доцент Латышева Людмила Анатольевна



Рисунок 1 – Пример материальных благ

первичные (базисные), связанные с существованием человека;
вторичные, возникновение и изменение которых обусловлены развитием цивилизации

I. По происхождению

материальные (потребности в материальных благах);
нематериальные (духовные потребности)

II. По средствам удовлетворения

первоочередные (предметы первой необходимости);
второстепенные (предметы роскоши)

III. По насущности удовлетворения

насыщаемые (имеют предел, возможность полного удовлетворения);
ненасыщаемые (не могут быть удовлетворены полностью, не имеют границ насыщения)

IV. По возможностям удовлетворения

КЛАССИФИКАЦИЯ ПОТРЕБНОСТЕЙ

V. По участию в воспроизводственном процессе

- **производственные** (потребности в экономических ресурсах);
- **непроизводственные** (потребности в потребительских благах)

VI. По способу удовлетворения

- **индивидуальные** – они удовлетворяются самостоятельно (покупка сельскохозяйственной техники);
- **коллективные, групповые** (потребности группы людей, коллектива)

VII. По количественной определенности и мере реализации

- **абсолютные** (перспективные потребности, носящие абстрактный характер и являющиеся ориентиром экономического развития);
- **действительные** (формируются в зависимости от достигнутого уровня производства);
- **платежеспособные** (определяются платежеспособным спросом);
- **фактические** (удовлетворяются имеющимися экономическими благами)

Рисунок 2 – Классификация потребностей

Задание 1.

Обоснованный выбор материальных благ.
Распределите блага и инструменты для приобретения данных благ по группам.

Таблица 1 - Распределите блага по группам:

Личные		Семейные		Бизнес	
Блага	Инструменты	Блага	Инструменты	Блага	Инструменты



Финансовые цели для работников сельскохозяйственных предприятий, фермерских хозяйств и личных подсобных хозяйств:

- ▶ Приобретение продовольственных товаров
- ▶ Приобретение транспортного средства для личных нужд
- ▶ Обеспечить себя с свою семью собственным жильем.
- ▶ Оплатить обучение подрастающих детей в хорошем вузе.
- ▶ Иметь возможность ежегодно проводить отпуск.
- ▶ Как можно быстрее расплатиться с долгами (**реализация вашей финансовой цели не должна приводить к росту долгов!!!**).
- ▶ Открыть (расширить) собственный бизнес.



В современных условиях выделяются следующие **способы присвоения благ**:

- ▶ капиталоориентированный;
- ▶ рентоориентированный;
- ▶ социализированный.



Задание 2.

Представим ситуации в которых мы можем оказаться:

Ситуация 1. Вы хотите купить автомобиль за 1800 тыс.руб., а сумели скопить на данный момент 1000 тыс.руб.

Ситуация 2. Для бизнеса необходим сельскохозяйственный агрегат стоимостью 1300 тыс.руб., но денег у вас в наличии нет, так как все ушло на посевную.

Ситуация 3. Вам необходимо получить дополнительное образование по профессии, на которое в вашем бюджете в данный момент нет денег. Кроме того сейчас вы не можете деньги отвлечь и из бизнеса.

Аргументы ХОЧУ	Инструменты ХОЧУ
Аргументы МОГУ	Инструменты МОГУ



Приобретение материальных благ работниками разделены на следующие основные группы:

1) собственные средства:

- ▶ 1 группа – «Трейд-ин»;
- ▶ 2 группа – покупка материальных благ в рассрочку.

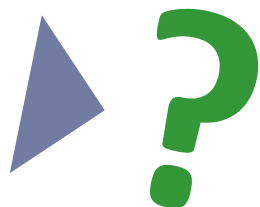
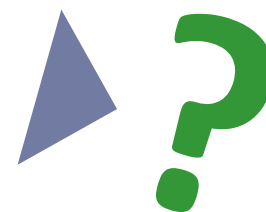
2) заемные средства:

- ▶ 3 группа – кредиты на потребительские нужды, образование, ипотека и автокредит;
- ▶ 4 группа – кредиты на развитие бизнеса;
- ▶ 5 группа – лизинг сельскохозяйственной техники, автотранспортных средств и племенных животных;



Что такое кредит?

Почему берут кредиты?



Кредит – это вклад наоборот!

Россия в цифрах. Возврат банковских кредитов



- ▶ **Кредит** – деньги, которые банк временно дает гражданину или фирме (заемщику)
- ▶ За использование денег банка заемщик платит ему **проценты**



При получении кредита всегда надо помнить, что его придется вернуть за счет обычных доходов

Кредиты типов «Стрекоза» и «Муравей»



Текущее потребление



Это путь к бедности!



Вложения в будущее



Это риск!

Кредиты типа «Стрекоза»



- Мультфильм «Стрекоза и муравей». СССР, 1961 г.

- Кредиты типа «Стрекоза» – позволяют **получить удовольствие прямо сейчас:**
 - на еду, одежду, развлечения
 - на отдых и путешествия
 - на покупку вещей, которые нельзя перепродать с выгодой
 - чтобы решить внезапно возникшую проблему или помочь кому-то



Взять такой кредит –
значит стать беднее

Кредиты типа «Муравей»



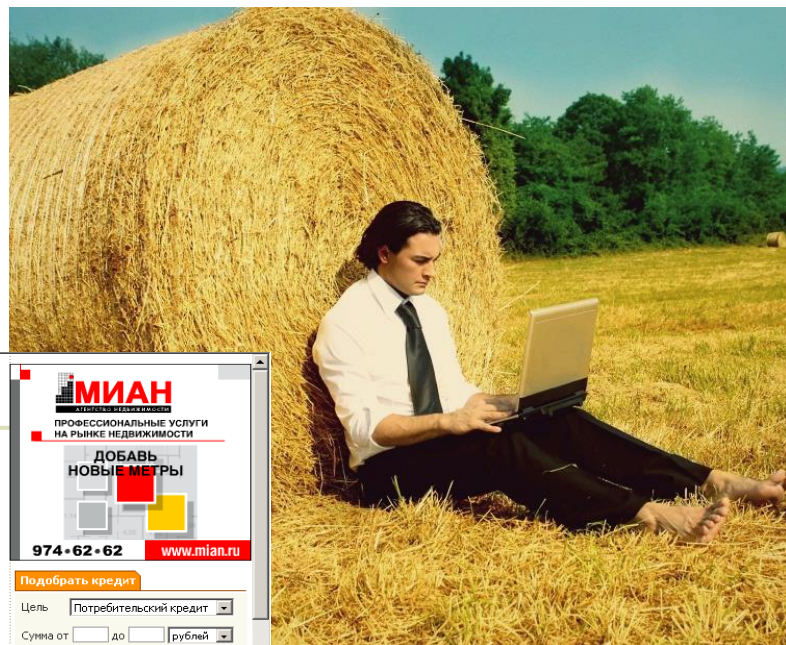
- Мультфильм «Стрекоза и муравей». СССР, 1961 г.

- Кредиты типа «Муравей» позволяют
- **в будущем стать богаче:**
 - на предпринимательскую деятельность
 - на образование
 - на приобретение или улучшение недвижимости (жилья, земли)
 - на покупку вещей, которые можно с выгодой перепродать (автомобиля, техники)



Чем больше долгов, тем больше в жизни опасностей и риска

Выбор банков и кредитных продуктов для сельскохозяйственных предприятий, фермерских хозяйств и личных подсобных хозяйств



РБК Кредит
ПОИСК ИСКАТЬ
свежие новости каждый день

Разделы сайта

- Банки
 - Кредитные карты
 - Потребительский кредит
 - Автокредиты
 - Ипотека
 - Кредиты на получение образования
 - Прочие кредиты
- Продажа в кредит
 - Прочие товары и услуги
 - Автомобили
 - Недвижимость
 - Мобильные телефоны
- Рекомендации заемщикам
 - Ипотека
 - Автокредитование
 - Кредитные карты
 - Потребительское кредитование
 - FAQ
 - Задать вопрос
- Новости кредитного рынка
 - Новые кредитные предложения
- Форум
- О проекте

Задать вопрос
Задайте свой вопрос эксперту

FAQ
Ответы на часто задаваемые вопросы

Форум
Самая популярная тема на этой неделе — «аннуитетные платежи»

Автокредиты
Москва Санкт-Петербург Другие города
А Б В Г Д Е Ж З И Й К Л М Н О П Q R S T U V W X Y Z Все

НАЗВАНИЕ	ТЕЛЕФОН	САЙТ
Собин-Банк	(495) 725-25-25	http://www.sobinbank.ru/
Альфа-Банк	(495) 929-91-91, 797-31-60	http://www.alfabank.ru/
Возрождение	(495) 777-08-88, 8-800-200-9-888	http://www.vbank.ru
Авангард	(495) 737-7373, 234-2324	http://www.avangard.ru
ТРАСТ Национальный банк	(495) 247 90 21	http://www.trustru
Пробизнесбанк	(495) 933-37-37	http://www.banklife.ru/
Финансбанк	(495) 725-40-40	http://www.finansbank.ru
Югбанк	(861) 219-27-00	http://www.yugbank.ru
Абсолют Банк	(495) 777-7171	http://www.absolutbank.ru/
Уралсиб	(495) 723-77-77	http://bank.uralisib.ru
Банк Сосьете Женераль Восток	(495) 720-6700	http://www.bsqv.ru

МИАН
ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ
ДОБАВЬ НОВЫЕ МЕТРЫ
974-62-62 www.mian.ru

Подобрать кредит
Цель Потребительский кредит
Сумма от до рублей
Срок от до месяцев
Ставка до % годовых
Подобрать

Рассылка
ваш e-mail **Подписаться**
Нет почты? Заведи!

RBC.RU: главные новости
Взрыв возле здания налоговой инспекции в центре Москвы
Украина получит газ по 130\$ в обмен на политические уступки

Задание 3.

Вы отобрали несколько надежных банков. Теперь давайте научимся сравнивать условия однотипных кредитов, предлагаемых различными банками. Для этого необходимо заполнить таблицу, используя сайты отобранных банков.

Таблица 1 – Сравнение условий кредита

Одинаковые вид, срок и валюта кредита		
Условия кредита	Банк 1	Банк 2
Процентная ставка		
Минимальная сумма		
Максимальная сумма		
Требуемое обеспечение		
Страхование обеспечения		
Комиссии		
Сборы		
Другие платежи		
Льготный период		
Первоначальный взнос		
Ежемесячный платеж		
Долгосрочное погашение		
невозможно		
возможно		
Полная стоимость кредита		
Прочие условия кредита		



ФайлПравкаВидЖурналЗакладкиИнструментыСправка

россельхозбанк ипотека ...Ипотека, ставки по выгод...«Сбербанк» - Приобрете...+

www.sberbank.ru/ru/person/credits/home/buying_complete_house

43

Калькулятор

Тип расчета ?

По сумме кредита

Стоимость объекта недвижимости * ?

1 000 000

Первоначальный взнос * ?

200 000

20.0 %

Сумма кредита *

800 000

Руб

Минимальная сумма 0

Максимальная сумма 800 000

В том числе материнский капитал * ?

0

Дата выдачи кредита ?

12.09.2016

Срок кредитования ?

10 лет

0 мес.

Строительство с использованием кредитных средств банка ?

без использования

с использованием

Категория заемщика ?

Общие условия

Пол

Муж

Жен

Дата рождения

11.09.1979

Основной доход * ?

20 000

Руб

График

Таблица

Распечатать

Скачать

Месяц платежа	Платеж по основному долгу	Платеж по процентам	Остаток основного долга	Общая сумма платежа
2016	3 087,98	9 333,33	796 912,02	12 421,31
2016	3 124	9 297,31	793 788,02	12 421,31
2016	3 160,45	9 260,86	790 627,57	12 421,31
2017	3 197,32	9 223,99	787 430,25	12 421,31
2017	3 234,62	9 186,69	784 195,63	12 421,31
2017	3 272,36	9 148,95	780 923,27	12 421,31
2017	3 310,54	9 110,77	777 612,73	12 421,31
2017	3 349,16	9 072,15	774 263,57	12 421,31
2017	3 388,04	9 033,27	770 875,53	12 421,31

Срок кредита

120 мес.

Сумма кредита

800 000

Ставка

14%

Ежемесячный платеж

12 421,31

Сумма переплаты

690 558,48

Начало выплат

12 октября 2016

Окончание выплат

12 сентября 2026

Приведенные расчеты являются предварительными.
Для точного определения процентной ставки по кредиту
обратитесь пожалуйста в отделение Сбербанка.

Предварительный договор купли-продажи (загородная недвижимость)

Подробнее отчеты«Сбербанк» - Прио...БиблиотекаIMG-20150928-WA0...IMG-20150928-WA0...RU17:15

Хочу взять руб. 

Первоначальный взнос % 

На срок мес 

Среднемесячный доход Р 

Способ погашения

☐ Страхование жизни и здоровья заемщика

РЕЗУЛЬТАТЫ

Процентная ставка.....13.9%
Сумма кредита.....800 000.00 руб.
Сумма ежемесячного платежа.....12 374.00 руб.
Максимальная для Вас сумма кредита.....846 664.54 руб.
Максимально допустимый ежемесячный платеж.....16 322.20 руб.

Оформить заявку онлайн

Пересчитать

График погашения

Месяц	Основной долг	Погашение основного долга	Погашение процентов	Платеж
1	800 000.00	3 106.59	9 266.67	12 373.26
2	796 893.41	3 142.58	9 230.68	12 373.26
3	793 750.00	3 178.00	9 195.26	12 373.26
4	790 568.00	3 213.00	9 159.26	12 373.26
5	787 347.00	3 248.00	9 123.26	12 373.26
6	784 087.00	3 283.00	9 087.26	12 373.26
7	780 788.00	3 318.00	9 051.26	12 373.26
8	777 450.00	3 353.00	9 015.26	12 373.26
9	774 073.00	3 388.00	8 979.26	12 373.26
10	770 657.00	3 423.00	8 943.26	12 373.26
11	767 202.00	3 458.00	8 907.26	12 373.26
12	763 708.00	3 493.00	8 871.26	12 373.26
13	760 175.00	3 528.00	8 835.26	12 373.26
14	756 603.00	3 563.00	8 799.26	12 373.26
15	753 002.00	3 598.00	8 763.26	12 373.26
16	749 372.00	3 633.00	8 727.26	12 373.26
17	745 713.00	3 668.00	8 691.26	12 373.26
18	742 025.00	3 703.00	8 655.26	12 373.26
19	738 308.00	3 738.00	8 619.26	12 373.26
20	734 562.00	3 773.00	8 583.26	12 373.26
21	730 787.00	3 808.00	8 547.26	12 373.26
22	726 983.00	3 843.00	8 511.26	12 373.26
23	723 150.00	3 878.00	8 475.26	12 373.26
24	719 288.00	3 913.00	8 439.26	12 373.26
25	715 397.00	3 948.00	8 403.26	12 373.26
26	711 477.00	3 983.00	8 367.26	12 373.26
27	707 528.00	4 018.00	8 331.26	12 373.26
28	703 550.00	4 053.00	8 295.26	12 373.26
29	699 543.00	4 088.00	8 259.26	12 373.26
30	695 507.00	4 123.00	8 223.26	12 373.26
31	691 442.00	4 158.00	8 187.26	12 373.26
32	687 348.00	4 193.00	8 151.26	12 373.26
33	683 225.00	4 228.00	8 115.26	12 373.26
34	679 073.00	4 263.00	8 079.26	12 373.26
35	674 892.00	4 298.00	8 043.26	12 373.26
36	670 683.00	4 333.00	8 007.26	12 373.26
37	666 445.00	4 368.00	7 971.26	12 373.26
38	662 178.00	4 403.00	7 935.26	12 373.26
39	657 883.00	4 438.00	7 899.26	12 373.26
40	653 559.00	4 473.00	7 863.26	12 373.26
41	649 206.00	4 508.00	7 827.26	12 373.26
42	644 825.00	4 543.00	7 791.26	12 373.26
43	640 415.00	4 578.00	7 755.26	12 373.26
44	635 976.00	4 613.00	7 719.26	12 373.26
45	631 508.00	4 648.00	7 683.26	12 373.26
46	627 012.00	4 683.00	7 647.26	12 373.26
47	622 488.00	4 718.00	7 611.26	12 373.26
48	617 935.00	4 753.00	7 575.26	12 373.26
49	613 353.00	4 788.00	7 539.26	12 373.26
50	608 743.00	4 823.00	7 503.26	12 373.26
51	604 105.00	4 858.00	7 467.26	12 373.26
52	599 439.00	4 893.00	7 431.26	12 373.26
53	594 745.00	4 928.00	7 395.26	12 373.26
54	590 023.00	4 963.00	7 359.26	12 373.26
55	585 273.00	4 998.00	7 323.26	12 373.26
56	580 495.00	5 033.00	7 287.26	12 373.26
57	575 689.00	5 068.00	7 251.26	12 373.26
58	570 855.00	5 103.00	7 215.26	12 373.26
59	565 993.00	5 138.00	7 179.26	12 373.26
60	561 103.00	5 173.00	7 143.26	12 373.26
61	556 185.00	5 208.00	7 107.26	12 373.26
62	551 239.00	5 243.00	7 071.26	12 373.26
63	546 265.00	5 278.00	7 035.26	12 373.26
64	541 263.00	5 313.00	6 999.26	12 373.26
65	536 234.00	5 348.00	6 963.26	12 373.26
66	531 178.00	5 383.00	6 927.26	12 373.26
67	526 095.00	5 418.00	6 891.26	12 373.26
68	520 985.00	5 453.00	6 855.26	12 373.26
69	515 848.00	5 488.00	6 819.26	12 373.26
70	510 683.00	5 523.00	6 783.26	12 373.26
71	505 491.00	5 558.00	6 747.26	12 373.26
72	500 272.00	5 593.00	6 711.26	12 373.26
73	495 026.00	5 628.00	6 675.26	12 373.26
74	489 753.00	5 663.00	6 639.26	12 373.26
75	484 453.00	5 698.00	6 603.26	12 373.26
76	479 126.00	5 733.00	6 567.26	12 373.26
77	473 772.00	5 768.00	6 531.26	12 373.26
78	468 391.00	5 803.00	6 495.26	12 373.26
79	462 983.00	5 838.00	6 459.26	12 373.26
80	457 548.00	5 873.00	6 423.26	12 373.26
81	452 086.00	5 908.00	6 387.26	12 373.26
82	446 597.00	5 943.00	6 351.26	12 373.26
83	441 081.00	5 978.00	6 315.26	12 373.26
84	435 538.00	6 013.00	6 279.26	12 373.26
85	429 968.00	6 048.00	6 243.26	12 373.26
86	424 371.00	6 083.00	6 207.26	12 373.26
87	418 747.00	6 118.00	6 171.26	12 373.26
88	413 096.00	6 153.00	6 135.26	12 373.26
89	407 418.00	6 188.00	6 099.26	12 373.26
90	401 713.00	6 223.00	6 063.26	12 373.26
91	395 981.00	6 258.00	6 027.26	12 373.26
92	390 222.00	6 293.00	5 991.26	12 373.26
93	384 436.00	6 328.00	5 955.26	12 373.26
94	378 623.00	6 363.00	5 919.26	12 373.26
95	372 783.00	6 398.00	5 883.26	12 373.26
96	366 916.00	6 433.00	5 847.26	12 373.26
97	361 022.00	6 468.00	5 811.26	12 373.26
98	355 101.00	6 503.00	5 775.26	12 373.26
99	349 153.00	6 538.00	5 739.26	12 373.26
100	343 178.00	6 573.00	5 703.26	12 373.26

Три банка рекламируют потребительский кредит: первый – под 25% годовых, второй – под 2,1% в месяц и третий – под 0,15% в день. Какая процентная ставка выгоднее для заемщика?



Решение:

Для сравнения процентную ставку необходимо привести к единой базе, т.е. выразить в процентах годовых.

- Первый банк предоставляет кредит под – 25% годовых
- Второй банк под – 25,2 % годовых = $2,1\% \cdot 12$ месяцев
- Третий банк под – 54 % годовых = $0,15\% \cdot 360$ дней





Рисунок 5— Основные принципы кредита



Рисунок 6– Порядок получения банковского кредита

Кредитный договор.

Простая письменная форма

- «Классический», «стандартный», подписываемый с 2-х сторон и отражающий в тексте все вопросы предоставления и обслуживания кредита. Недостаток – большой объем и документооборот.
- Договор присоединения (определен ст. 428 ГК РФ) – подписывается заявление о присоединении к стандартным, публичным Правилам. Недостаток – плохое понимание заемщиком условий договора.

Существенные условия договора:

Сумма, валюта

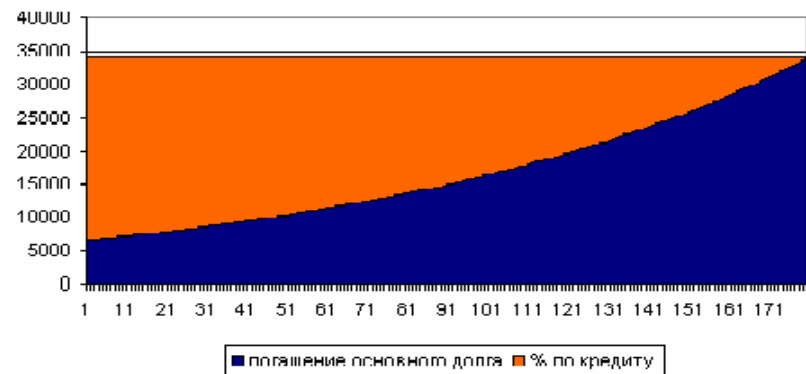
- Срок
- Ставка
- Порядок предоставления
- Обеспечение
- Штрафы , пени неустойки
- Эффективная процентная ставка



Подписывая любые документы, будьте внимательны! Лепшие деньги обычно обходятся очень дорого! :D

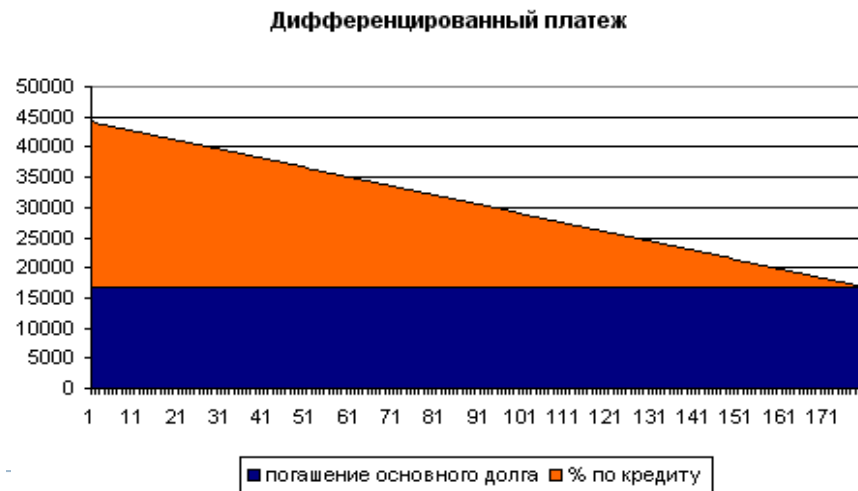
Аннуитетный платеж:

- ▶ Равные ежемесячные платежи, включающие платежи основной суммы и процента;
- ▶ Сумма платежа не меняется в течение жизни кредита;
- ▶ Удобен для заемщика, поскольку позволяет планировать бюджет;
- ▶ Дороже для заемщика на 10-15%, чем дифференцированный платеж.



Дифференцированный платеж:

- ▶ Сокращающиеся ежемесячные платежи;
- ▶ Основная сумма погашается равными частями, а процент начисляется на остаток задолженности;
- ▶ Менее удобно для заемщика, поскольку сумма платежа меняется;
- ▶ Дешевле для заемщика на 10-15%, чем аннуитетный платеж.



Полная стоимость кредита
на дату заключения договора

13,75%

(тринадцать целых, семьдесят пять
сотых)

процентов годовых.

КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР

№ _____

_____ город _____ 20 _____ года

_____, ~~кредитор~~ ~~с~~ кредитной организацией по законодательству Российской Федерации (лицензия на осуществление банковской деятельности от _____ г. № _____), именуемое в дальнейшем **Кредитор**, в лице _____, действующего(-ей) на основании _____, с одной стороны, и

гр. _____, паспорт _____, выдан _____, « _____ » _____ г., код подразделения _____, зарегистрированный(-~~ая~~) по месту жительства: город _____, улица _____, дом _____, корпус _____, квартира _____,

гр. _____, паспорт _____, выдан _____, « _____ » _____ г., код подразделения _____, зарегистрированный(-~~ая~~) по месту жительства: город _____, улица _____, дом _____, корпус _____, квартира _____, выступающие в качестве солидарных заемщиков, имеющих солидарные права, обязанности и ответственность,

именуемый(-~~ая~~, ~~ые~~) в дальнейшем **Заёмщик**, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий кредитный договор (далее – **Договор**), состоящий из равнозначных по юридической силе и применяющихся в совокупности разделов «Индивидуальные условия договора» (далее также **Раздел 1**) и «Общие условия договора» (далее также **Раздел 2**), о нижеследующем:

1. ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

1.1. Термины и определения

(не поименованные в Разделе 2. Иные термины и определения, используемые в тексте Раздела 1, имеют значения, данные им в Разделе 2)

Пункт включается при залоге приобретаемого объекта недвижимости

Договор приобретения'–

Кредитный калькулятор:

<http://www.banki.ru/services/calculators/credits>

Сумма кредита: рублей

Срок кредитования: месяцев

Процентная ставка: % годовых

РАССЧИТАТЬ КРЕДИТ

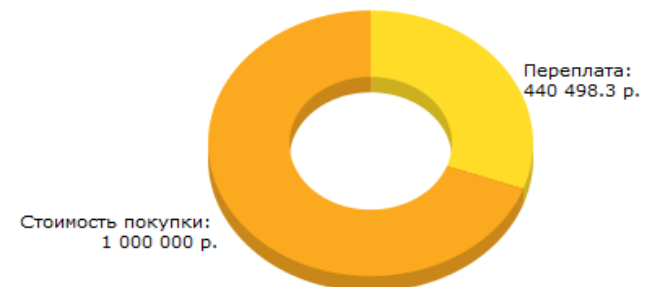
Рекомендации ЦБ РФ:
Разрешено не включать в расчеты штрафы за превышение лимита овердрафта и комиссии за досрочное погашение и за снятие ссуды в банкомате наличными.

ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ КРЕДИТА **1 440 498.30** РУБЛЕЙ

СООТНОШЕНИЕ ПЕРЕПЛАТЫ И СТОИМОСТИ ПОКУПКИ

Стоимость покупки:	1 000 000.00 руб.
Срок кредитования:	36 мес.
Ежемесячный платеж:	40 013.90 руб.
Общая сумма выплат:	1 440 498.30 руб.
Общая переплата:	440 498.30 руб.
Процент переплаты:	44.05%

JS chart by amCharts



Необязательно, что все эти расходы возникают при каждой сделке!
Просто имейте ввиду, что они МОГУТ БЫТЬ!

Расходы на обслуживание кредита

Рассмотрение пакета документов на кредит	От 0 до 2400 руб.
Независимая оценка недвижимости	От 2800 до 10000 руб.
Снятие кредитных средств со счет наличными	Около 2000 руб.
Депозитарная ячейка	От 1500 до 1800 руб./мес.
Перевод из одной валюты в другую	Курс ЦБ+0.5%
Комиссия за выдачу кредита	0.8-2.5% от суммы кредита
Страхование (жизнь, трудоспособность, объект недвижимости, титул)- ежегодно	От 0.8% от суммы кредита увеличенного на 10%
Регистрация сделки в ФРС	1700 руб. - месяц 20000 руб.- неделя



Задача 4.

Фермер взял кредит в размере 1000 тыс.руб. на покупку сельскохозяйственного оборудования на следующих условиях:

- ставка 25% годовых;
- срок 5 лет;
- капитализация процентов ежегодная;
- выплата тела кредита и процентов в конце срока.

Вычислим сумму, которую должен выплатить фермер в конце срока и рассчитаем сумму переплаты.



Решение:

За первый год начислено:

$$1000.00 * 25/100 = 250.00 \text{ тыс.руб.}$$

За второй год начислено:

$$(1000.00 + 250.00) * 25/100 = 312.50 \text{ тыс.руб.}$$

За третий год начислено:

$$(1000.00 + 312.50) * 25/100 = 328,13 \text{ тыс.руб.}$$

За четвертый год начислено:

$$(1000.00 + 328.13) * 25/100 = 332,03 \text{ тыс.руб.}$$

За пятый год начислено:

$$(1000.00 + 332.03) * 25/100 = 333,01 \text{ тыс.руб.}$$

В конце пятого года фермер должен выплатить тело кредита (1000.00 тыс.руб.) и начисленные за этот период проценты (333,01 тыс.руб.). Переплата составляет 333.01 тыс. руб.



Задание 5.

ПОРЯДОК РАСЧЕТА ЛИЗИНГОВЫХ ПЛАТЕЖЕЙ

Балансодержателем предмета лизинга (сельскохозяйственного оборудования) является лизингодатель.

Стоимость сельскохозяйственного оборудования - 1000 тыс. руб.

Срок договора - 5 лет.

Метод начисления амортизации - линейный.

На приобретение лизингодателем сельскохозяйственного оборудования использовался кредит банка в размере стоимости предмета лизинга - 1000 тыс. руб., процентная ставка по которому составляет 20% годовых.

Плата за основные услуги лизингодателя (процентное вознаграждение) - 12% годовых.

Договором предусмотрено оказание дополнительных услуг на сумму 20 тыс. руб.

Лизингополучатель не является субъектом малого предпринимательства, поэтому в сумму лизингового платежа включается налог на добавленную стоимость по ставке 18%.

Договором определено, что начисление лизинговых платежей производится с применением метода «с фиксированной общей суммой».

Лизинговые платежи осуществляются ежеквартально. В соответствии с Рекомендациями расчет общей суммы лизинговых платежей осуществляется по следующей формуле:

$$ЛП = АО + ПК + КВ + ДУ + НДС$$

где *ЛП* - общая сумма лизинговых платежей;

АО - величина амортизационных отчислений, причитающихся лизингодателю в текущем году;

ПК - плата за используемые кредитные ресурсы лизингодателем на приобретение имущества - объекта договора лизинга;

КВ - комиссионное вознаграждение лизингодателю за предоставление имущества по договору лизинга;

ДУ - плата лизингодателю за дополнительные услуги лизингополучателю, предусмотренные договором лизинга;

НДС - налог на добавленную стоимость, уплачиваемый лизингополучателем по услугам

Таблица - Расчет общего размера лизингового платежа

Год	АО	ПК	КВ	ДУ	НДС	ЛП
1-й	200	180	108	4	88,6	580,6
2-й	200	140	84	4	77,0	505,0
3-й	200	100	60	4	65,5	429,5
4-й	200	60	36	4	54,0	354,0
5-й	200	20	12	4	42,5	278,5
ИТОГО	1000	500	300	20	327,6	2147,6

Определим размер лизингового взноса:

2147,6 тыс. руб.: 5 лет : 4 квартала = 107,38 тыс. руб.



Куда обращаться в сложных ситуациях?



Роспотребнадзор

www.rosпотребнадзор.ru



Банк России

www.cbr.ru



Агентство по страхованию вкладов

www.asv.org.ru



Федеральная антимонопольная служба России

www.fas.gov.ru

Спасибо за внимание!



**Дружи
с финансами**

НАЦИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА ПОВЫШЕНИЯ
ФИНАНСОВОЙ ГРАМОТНОСТИ ГРАЖДАН

вашифинансы.рф

