

О наличии общежития, количестве жилых помещений в общежитии для иногородних обучающихся, формировании платы за проживание в общежитии ФГБОУ ВО Ставропольский ГАУ

1. О наличии общежития, количестве жилых помещений в общежитии для иногородних обучающихся.

ФГБОУ ВО Ставропольский ГАУ на 1 января 2016 года располагает четырьмя действующими студенческими общежитиями:

<i>№</i>	<i>Наименование</i>	<i>Местоположение</i>	<i>Общая площадь (кв.м)</i>	<i>Жилая площадь (кв.м)</i>	<i>Кол-во мест</i>	<i>Кол-во комнат</i>
1	Общежитие №1	город Ставрополь, улица Мира, 308	2521,4	2469,7	190	76
2	Общежитие № 2	город Ставрополь, улица Мира, 304/1	6257,7	4439,8	580	152
3	Общежитие № 4	город Ставрополь, улица Мира, 306	4285,7	3970,9	500	156
4	Общежитие №6	город Ставрополь, улица Серова, 523	8422,3	8166,9	600	249
	Итого:		21487,1	19047,3	1870	633

На 01 января 2016 г. в общежития (№ 1, 2, 4, 6) проживает – 1870 человек, из них 52 сироты, 1841 студенты и 29 аспиранты. Посторонние лица в общежитиях вуза не проживают. На бюджетной основе проживают – 1344 студентов (73%), на коммерческой – 497 студентов (27%).

2. О формировании платы за проживание в общежитии.

2.1. Стоимость проживания для студентов и аспирантов в студенческих общежитиях установлена решением Учёного Совета университета (Протокол №7 от 28.08.2015 г.) ввелось в действие с 01 сентября 2015 г.

С 1 сентября 2015 года найм места в общежитии для студентов и аспирантов очников не превышает 15 руб. 37 коп. в месяц. С учетом коммунальных услуг бюджетники стали платить не более 444 руб./мес., а студенты обучающиеся с полным возмещением затрат - 879 руб./мес.

Студенческое общежитие	Источник финансирования обучения	Стоимость найма	Размер платы за коммунальные услуги	Всего стоимость проживания
Общежитие №1	федеральный бюджет	9,11	434,89	444,00
	платное обучение	9,21	869,79	879,00
Общежитие №2	федеральный бюджет	9,21	404,79	414,00
	платное обучение	9,42	809,58	819,00
Общежитие №4	федеральный бюджет	8,99	403,01	412,00
	платное обучение	8,98	806,02	815,00
Общежитие №6	федеральный бюджет	15,20	400,80	416,00
	платное обучение	15,37	801,63	817,00

Плата за проживание в общежитии формируется следующим образом.

Найм площади:

1.1. Общежития № 1,2,4

2,06 (плата за 1м² жилой площади социального жилья Постановление № 4299 от 28.11.2013г. Администрации г. Ставрополя)* 0,5 (корректирующий коэффициент Приказ Министерства образования РФ № 1010 от 15.08.2014г.)*9,54м²(Общая жилая площадь)=9 руб. 83 коп.

1.2. Общежитие № 6

2,15(плата за 1м² жилой площади социального жилья Постановление № 4299 от 28.11.2013г. Администрации г. Ставрополя)* 0,75 (корректирующий коэффициент Приказ Министерства образования РФ № 1010 от 15.08.2014г.)*9,6м²(Общая жилая площадь)=15 руб. 48 коп.

1.3 Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) по решению Учёного Совета университета (Протокол от 28.08.2015 г. №7):

- для обучающихся за счет субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания:

общежитие №1 – 9 руб. 11 коп.

общежитие №2 – 9 руб.21 коп.

общежитие № 4 – 8 руб.99 коп.

общежитие №6 – 15 руб.20 коп.

- для обучающихся с полным возмещением затрат на обучение:

общежитие №1 – 9 руб. 21 коп.
общежитие №2 – 9 руб.42 коп.
общежитие № 4 – 8 руб.98 коп.
общежитие №6 – 15 руб.37 коп.

Коммунальные услуги

1. Вода

1.1. **Общежития № 1,2,4** (для студентов и аспирантов, обучающихся по очной форме обучения за счет субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания, проживающих согласно договорам найма жилого помещения):

Холодная вода:

$5\text{м}^3 * 57,02 * 0,5 * 1 = 142,55$ руб.

Горячая вода:

$1,6\text{м}^3 * 1856,25 * 0,058 * 0,5 * 0,5 = 43,07$ руб.

1.2. **Общежития № 1,2,4**(для студентов и аспирантов, обучающихся по очной форме обучения с полным возмещением затрат, проживающих согласно договорам найма жилого помещения):

Холодная вода:

$5\text{м}^3 * 57,02 * 1 * 1 = 285,10$ руб.

Горячая вода:

$1,6\text{м}^3 * 1856,25 * 0,058 * 1 * 0,5 = 86,13$ руб.

1.3. **Общежития № 6** (для студентов и аспирантов, обучающихся по очной форме обучения за счет субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания, проживающих согласно договорам найма жилого помещения):

Холодная вода:

$5,8\text{м}^3 * 57,02 * 0,5 * 1 = 165,36$ руб.

Горячая вода:

$2,1\text{м}^3 * 1856,25 * 0,058 * 0,5 * 0,5 = 56,52$ руб.

1.4. **Общежития № 6** (для студентов и аспирантов, обучающихся по очной форме обучения с полным возмещением затрат, проживающих согласно договорам найма жилого помещения):

Холодная вода:

$5,8\text{м}^3 * 57,02 * 1 * 1 = 330,72$ руб.

Горячая вода:

$2,1\text{м}^3 * 1856,25 * 0,058 * 1 * 0,5 = 113,05$ руб.

(Постановление РТК СК № 65/1 от 17.12.2014г.;

Постановление РТК СК № 63/2 от 11.12.2014г.;

Приказ № 131-о/д от 16 мая 2013 года Министерства ЖКХ Ставропольского края)

2. Электроэнергия

2.1. **Общежития № 1,2,4**(для студентов и аспирантов, обучающихся по очной форме обучения за счет субсидии на финансовое обеспечение

выполнения государственного задания, проживающих согласно договорам найма жилого помещения):

$56,4 * 0,9 * 0,5 * 3,88$ руб.=98,47 руб.

2.2. **Общежития № 1,2,4**(для студентов и аспирантов, обучающихся по очной форме обучения с полным возмещением затрат, проживающих согласно договорам найма жилого помещения):

$56,4 * 0,9 * 1 * 3,88$ руб.=196,95 руб.

2.3. **Общежития № 6** (для студентов и аспирантов, обучающихся по очной форме обучения за счет субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания, проживающих согласно договорам найма жилого помещения):

$67,2 * 0,9 * 0,5 * 2,72$ руб.=82,25 руб.

2.4. **Общежития № 6** (для студентов и аспирантов, обучающихся по очной форме обучения с полным возмещением затрат, проживающих согласно договорам найма жилого помещения):

$67,2 * 0,9 * 1 * 2,72$ руб.=164,51 руб.

(тариф по постановлению РТК СК № 69/10 от 24.12.14г;

Приказ № 298-о/д от 29 августа 2012 года Министерства ЖКХ Ставропольского края).

3. Тепло

3.1. **Общежития № 1** (для студентов и аспирантов, обучающихся по очной форме обучения за счет субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания, проживающих согласно договорам найма жилого помещения):

$6 * 1,59 * 0,0281 * 0,5 * 0,5 * 1856,25$ руб.=124,40 руб.

3.2. **Общежития № 1**(для студентов и аспирантов, обучающихся по очной форме обучения с полным возмещением затрат, проживающих согласно договорам найма жилого помещения):

$6 * 1,59 * 0,0281 * 1 * 0,5 * 1856,25$ руб.=248,81 руб.

3.3. **Общежития № 2** (для студентов и аспирантов, обучающихся по очной форме обучения за счет субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания, проживающих согласно договорам найма жилого помещения):

$6 * 1,59 * 0,0213 * 0,5 * 0,5 * 1856,25$ руб.=94,30 руб.

3.4. **Общежития № 2** (для студентов и аспирантов, обучающихся по очной форме обучения с полным возмещением затрат, проживающих согласно договорам найма жилого помещения):

$6 * 1,59 * 0,0213 * 1 * 0,5 * 1856,25$ руб.=188,60 руб.

3.5. **Общежития № 4** (для студентов и аспирантов, обучающихся по очной форме обучения за счет субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания, проживающих согласно договорам найма жилого помещения):

$6 * 1,56 * 0,0213 * 0,5 * 0,5 * 1856,25$ руб.=92,52 руб.

3.6. **Общежития № 4** (для студентов и аспирантов, обучающихся по очной форме обучения с полным возмещением затрат, проживающих согласно договорам найма жилого помещения):

$6*1,56*0,0213*1*0,5*1856,25$ руб.=185,04 руб.

3.7. **Общежитие № 6** (для студентов и аспирантов, обучающихся по очной форме обучения за счет субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания, проживающих согласно договорам найма жилого помещения):

$6*1,6*0,0217*0,5*0,5*1856,25$ руб.=96,67 руб.

3.8. **Общежитие № 6** (для студентов и аспирантов, обучающихся по очной форме обучения с полным возмещением затрат, проживающих согласно договорам найма жилого помещения):

$6*1,6*0,0217*1*0,5*1856,25$ руб.=193,35 руб.

(Постановление РТК СК № 65/1 от 17.12.2014г.;

Приказ № 807 от 20 ноября 2014 года Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края)

4. Газ

4.1. **Общежития № 1,2,4** (для студентов и аспирантов, обучающихся по очной форме обучения за счет субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания, проживающих согласно договорам найма жилого помещения):

$10*5,28$ руб. $*0,5=26,40$ руб.

4.2. **Общежития № 1,2,4** (для студентов и аспирантов, обучающихся по очной форме обучения с полным возмещением затрат, проживающих согласно договорам найма жилого помещения):

$10*5,28$ руб. $*1=52,8$ руб.

(Постановление РТК СК № 39/1 от 26.06.2015 г.;

Постановление № 173-п от 20 декабря 2006 г. Правительства Ставропольского края)

ОБЩЕЖИТИЯ № 1,2,4

1. Площади:

1.1 Жилая:

№ 1	-1277,2 м ²
№ 2	-2766,7 м ²
№ 4	-2351,7 м ²
	<u>6395,6 м²</u>

1.2 Жилая вспомогательная:

№ 1	- 750,1 м ²
№ 2	-1640,0 м ²
№ 4	-1330,5 м ²
	<u>3720,6 м²</u>

1.3 Полезная площадь (жилая и жилая вспомогательная), коэффициент отношения полезной площади к жилой:

№ 1	-2027,3 м ²	1,59
№ 2	-4406,7 м ²	1,59
№ 4	<u>-3682,2 м²</u>	1,56
	10116,2 м ²	

2. Стоимость найма 1 койко-места в общежитиях 1,2,4:

- общежитие № 1 : $6 \text{ м}^2 * 1,59 * 161,74$ (фактические затраты) = 1543 руб.
- общежитие № 2 : $6 \text{ м}^2 * 1,59 * 107,25$ (фактические затраты) = 1023,2 руб.
- общежитие № 4 : $6 \text{ м}^2 * 1,56 * 76,75$ (фактические затраты) = 718,4 руб.

Средняя стоимость найма 1 койко-места в общежитиях № 1,2,4, принимаемая к начислению 1095 руб.

3. Коммунальные услуги:

3.1 Горячее водоснабжение:

Общ. № 1

$142,5 \text{ Гкал/год} / 12 / 200 = 0,060 \text{ Гкал};$

$0,060 \text{ Гкал} * 1856,25 = 111,38 \text{ руб.}$

(Постановление РТК СК № 65/1 от 17.12.2014г.)

Общ. № 2

$413,23 \text{ Гкал/год} / 12 / 580 \text{ чел.} = 0,060 \text{ Гкал};$

$0,060 \text{ Гкал} * 1856,25 = 111,38 \text{ руб.}$

(Постановление РТК СК № 65/1 от 17.12.2014г.)

Общ. № 4

$356,24 \text{ Гкал} / 12 / 500 = 0,060 \text{ Гкал};$

$0,060 \text{ Гкал} * 1856,25 = 111,38 \text{ руб.}$

(Постановление РТК СК № 65/1 от 17.12.2014г.)

3.2 Холодное водоснабжение и водоотведение:

Общ. № 1

4701 м^3 (по счетчику) / 12 мес. / 131 чел. = $2,99 \text{ м}^3/\text{мес.}$ (131 чел. по приказу)

$2,99 * 57,02 = 170,49 \text{ руб.}$

(Постановление РТК СК № 63/2 от 11.12.2014г.)

Общ. № 2

18770 м^3 (по счетчику) / 12 мес. / 541 чел. = $2,43 \text{ м}^3/\text{мес.}$ (541 чел. по приказу)

$2,43 * 57,02 = 138,56 \text{ руб.}$

(Постановление РТК СК № 63/2 от 11.12.2014г.)

Общ. № 4

16470 м³ (по счетчику) /12 мес. / 457 чел. = 3,0 м³/мес. (457 чел. по приказу)

3 * 57.02 = 171,06 руб.

(Постановление РТК СК № 63/2 от 11.12.2014г.)

3.3 Расход электроэнергии:

Общ. № 1

50450(по счетчику) /12 мес. / 131 чел. = 32,09 кВт/час

32,09 * 3,88 (тариф по постановлению РТК СК № 69/10 от 24.12.14г) = 124,51 руб.

Общ. № 2

161029(по счетчику) /12 мес. / 541 чел. = 24,8 кВт/час

24,8 * 3,88(тариф по постановлению РТК СК № 69/10 от 24.12.14г) = 96,22 руб.

Общ. № 4

133682(по счетчику) /12 мес. / 457 чел. = 24,38 кВт/час

24,38 * 3,88(тариф по постановлению РТК СК № 69/10 от 24.12.14г) = 94,59 руб.

3.4 Расход газа:

Общ. № 1

773м³ (по счетчику) /12 мес. / 131 чел. = 0,49 м³ на человека в месяц

0,49 * 5,28 (Постановление РТК СК № 39/1 от 26.06.2015 г) = 2,59 руб.

Общ. № 2

3328 м³ (по счетчику) /12 мес. / 541 чел. = 0,51 м³ на человека в месяц

0,51 * 5,28(Постановление РТК СК № 39/1 от 26.06.2015 г) = 2,69 руб.

Общ. № 4

4143 м³ (по счетчику) /12 мес. / 457 чел. = 0,76 м³ на человека в месяц

0,76 * 5,28(Постановление РТК СК № 39/1 от 26.06.2014 г) = 4,01 руб.

Итого в месяц:

1. Средняя стоимость найма 1 койко-места в общежитиях № 1,2,4 – 1095 руб.
2. Стоимость коммунальных услуг на 1 человека:
 - общежитие № 1 – 409 руб.
 - общежитие № 2 – 349 руб.
 - общежитие № 4 – 381 руб.

Стоимость проживания одного человека:

- общежитие № 1 : 1504 руб.
- общежитие № 2 : 1444 руб.
- общежитие № 4 : 1476 руб.

ОБЩЕЖИТИЕ № 6

1. Стоимость койко-места:

Полезная площадь в жилых помещениях согласно техническому паспорту
5818,6 м², в т.ч.

жилая площадь – 3636,6 м²

Коэффициент полезной площади к жилой:

$5818,6/3626,6 = 1,6$

Оплата нанимателя за одно койко-место:

$6 \text{ м}^2 * 1,6 * 124,9$ (фактические затраты) = 1199 руб.

2. Коммунальные услуги:

2.1 Горячее водоснабжение:

$651,87 \text{ Гкал/год}/12/600 = 0,091 \text{ Гкал}$ в месяц на человека (по договору)

$0,091 \text{ Гкал} * 1856,25 = 168,92 \text{ руб.}$

(Постановление РТК СК № 65/1 от 17.12.2014г.)

2.2 Холодное водоснабжение и водоотведение:

28032 м^3 (показание счетчика) / 12 мес. / 449 чел. = $5,2 \text{ м}^3$ в месяц на человека (жильцов по приказу)

$5,2 \text{ м}^3 * 57,02 \text{ руб.} = 296,50 \text{ руб.}$ (Постановление РТК СК № 63/2 от 11.12.2014г.)

2.3 Расход электроэнергии:

281200 (показания счетчика) / 12 мес. / 449 чел = $52,2 \text{ кВт/час}$

$52,2 \text{ кВт} * 2,72$ (Постановление РТК СК № 69/10 от 24.12.14г.) = $141,98 \text{ руб.}$

Итого в месяц:

1. Найм – 1 койко-места: 1199 руб.

2. Коммунальные услуги на 1 человека: 607 руб.

Итого: 1806 руб.

Начальник ПФО



А.Н. Стеклов